



Kennziffer
F II 3 j
2005

Statistische Berichte

Bauüberhang in Bayern am 31. Dezember 2005

Herausgegeben im
April 2006
Bestellnummer:
F23003 200500
Einzelpreis:
6,30 €



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2005

- 576 Seiten
- Tabellenwerk mit den wichtigsten statistischen Daten zum Freistaat Bayern
- 64 Schaubilder
- Bayernkarten mit Regierungsbezirken, Landkreisen und kreisfreien Städten, Regionen
- Geographische und meteorologische Angaben
- auch auf CD-ROM

Inhalt

- Zeitreihen • Zeitreihen zu sämtlichen statistischen Bereichen für die Jahre 1960, 1970, 1980, 1990, 2003 und 2004
- Bevölkerung und Kultur • Bevölkerungsstand und -bewegung, Gesundheitswesen, Bildung und Kultur, Rechtspflege, Wahlen, Erwerbstätigkeit
- Wirtschaft und Finanzen • Land- und Forstwirtschaft, Produzierendes Gewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen, Handel und Gastgewerbe, Verkehr, Geld und Kredit, Versicherungen, Öffentliche Finanzen, Preise
- Soziale Verhältnisse • Öffentliche Sozialleistungen, Löhne und Gehälter, Versorgung und Verbrauch
- Gesamte Volkswirtschaft • Entstehung, Verteilung und Verwendung des Sozialproduktes, Umweltschutz
- Regionaldaten • Strukturdaten der Landkreise, kreisfreien Städte, Regierungsbezirke und Regionen
- Bund und Länder • Wichtige Strukturdaten Deutschlands und aller Bundesländer
- Bayern in Europa • Strukturdaten der Mitgliedsstaaten der EU
- Sachverzeichnis • Merkmalsbezogen tief gegliedert

www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/webshop

Weitere Bestellmöglichkeiten finden Sie im Impressum.



Zeichenerklärung

- | | | | |
|---|--|-----|--|
| 0 | = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit | () | = Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann |
| - | = nichts vorhanden | p | = vorläufiges Ergebnis |
| / | = keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug | r | = berichtiges Ergebnis |
| · | = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten | s | = geschätztes Ergebnis |
| x | = Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll | ≙ | = entspricht |

Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München
Telefon: 089 2119 255; Telefax: (089) 2119 607
E-Mail: vertrieb@statistik.bayern.de
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

© Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsübersicht

	Seite
Erläuterungen	3
Tabellen	
1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2005 nach Kreisen und Bauzustand.....	4
2. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2005 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeitraum und Bauzustand.....	20

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz – BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl I S. 1535). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

Die **Statistik des Bauüberhangs** – deren Ergebnisse zum Stand 31. Dezember 2005 im Tabellenteil nachgewiesen sind - stellt das Bindeglied zwischen der Baugenehmigungs- und der Baufertigstellungsstatistik dar. Die Erhebung ist für jedes genehmigte, aber am Jahresende noch nicht begonnene bzw. bereits im Bau befindliche Gebäude zu erstellen. Die jeweilige Meldung enthält Angaben zum Bauzustand (noch nicht begonnen; im Bau, aber noch nicht unter Dach; unter Dach) bzw. gibt an, ob die Baugenehmigung erloschen ist.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen.

Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Eigentumswohnungen sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sonder Eigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder durch Vormerkung begründet werden soll. Sie kommen nur in Gebäuden vor, in denen ausschließlich Sondereigentum an Wohnungen (Wohnungseigentum) und - soweit vorhanden - an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Teileigentum) besteht.

1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohnbauten in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Zusammenstellung nach Regierungsbezirken							
1	Oberbayern	7 411	17 513	13 756	4 201	15 205	11 582
	Wohnbau	6 106	8 486	13 324	3 240	5 308	11 397
	Nichtwohnbau	1 305	9 027	432	961	9 897	185
2	Niederbayern	4 072	6 521	4 308	707	1 537	777
	Wohnbau	3 172	3 995	4 257	467	600	754
	Nichtwohnbau	900	2 526	51	240	936	23
3	Oberpfalz	3 244	6 683	4 012	375	1 039	577
	Wohnbau	2 551	2 980	3 902	255	322	529
	Nichtwohnbau	693	3 704	110	120	717	48
4	Oberfranken	1 576	3 298	1 734	761	1 235	832
	Wohnbau	1 167	1 317	1 694	545	547	818
	Nichtwohnbau	409	1 980	40	216	688	14
5	Mittelfranken	2 260	4 523	3 004	828	2 112	1 370
	Wohnbau	1 878	2 119	2 961	690	862	1 360
	Nichtwohnbau	382	2 404	43	138	1 251	10
6	Unterfranken	2 452	4 226	3 050	1 062	1 898	1 254
	Wohnbau	1 948	2 297	2 955	851	936	1 228
	Nichtwohnbau	504	1 929	95	211	963	26
7	Schwaben	3 623	8 322	4 243	963	2 126	1 576
	Wohnbau	2 887	3 559	4 161	764	1 004	1 521
	Nichtwohnbau	736	4 763	82	199	1 122	55
	Bayern 2005	24 638	51 086	34 107	8 897	25 153	17 968
	Wohnbau	19 709	24 753	33 254	6 812	9 579	17 607
	Nichtwohnbau	4 929	26 333	853	2 085	15 574	361
	Bayern 2004	26 940	56 968	36 356	7 502	19 523	15 206
	Wohnbau	21 845	27 218	35 516	5 812	8 057	14 775
	Nichtwohnbau	5 095	29 750	840	1 690	11 466	431
Regierungsbezirk Oberbayern							
Kreisfreie Städte							
161	Ingolstadt	226	423	381	63	112	148
	Wohnbau	218	251	379	57	91	148
	Nichtwohnbau	8	172	2	6	21	-
162	München	1 318	5 869	4 951	2 706	10 944	9 135
	Wohnbau	941	1 839	4 859	2 070	3 657	8 996
	Nichtwohnbau	377	4 030	92	636	7 287	139
163	Rosenheim	18	44	21	6	47	4
	Wohnbau	17	18	18	4	4	4
	Nichtwohnbau	1	27	3	2	42	-
	Zusammen	1 562	6 336	5 353	2 775	11 103	9 287
	Wohnbau	1 176	2 108	5 256	2 131	3 752	9 148
	Nichtwohnbau	386	4 228	97	644	7 351	139
Landkreise							
171	Altötting	212	352	209	43	72	60
	Wohnbau	165	190	203	34	42	60
	Nichtwohnbau	47	162	6	9	30	-
172	Berchtesgadener Land	138	269	170	12	23	20
	Wohnbau	104	131	159	9	12	20
	Nichtwohnbau	34	138	11	3	11	-
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	292	521	381	105	221	179
	Wohnbau	219	264	344	81	102	168
	Nichtwohnbau	73	257	37	24	119	11

1) Wohnbau einschl. Wohnheime. - 2) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2005 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude 1)			Bauüberhang insgesamt 2)			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

11 046	28 432	21 716	22 658	61 150	47 054	31 627	52 010	1
8 629	11 965	21 107	17 975	25 760	45 828	25 425	50 765	
2 417	16 467	609	4 683	35 390	1 226	6 202	1 245	
4 173	7 897	5 004	8 952	15 955	10 089	11 844	11 424	2
3 072	3 747	4 829	6 711	8 342	9 840	9 060	11 137	
1 101	4 151	175	2 241	7 613	249	2 784	287	
3 453	5 830	3 768	7 072	13 553	8 357	9 451	9 804	3
2 586	2 988	3 720	5 392	6 289	8 151	7 332	9 547	
867	2 843	48	1 680	7 264	206	2 119	257	
2 121	4 093	2 248	4 458	8 626	4 814	7 137	5 873	4
1 540	1 587	2 178	3 252	3 451	4 690	5 373	5 690	
581	2 507	70	1 206	5 175	124	1 764	183	
2 351	4 836	3 162	5 439	11 471	7 536	7 623	8 911	5
1 827	2 116	3 118	4 395	5 097	7 439	6 235	8 763	
524	2 720	44	1 044	6 375	97	1 388	148	
2 823	5 244	3 406	6 337	11 369	7 710	9 903	9 207	6
2 088	2 348	3 292	4 887	5 581	7 475	7 799	8 914	
735	2 896	114	1 450	5 787	235	2 104	293	
3 679	8 056	4 881	8 265	18 504	10 700	11 197	12 104	7
2 807	3 447	4 818	6 458	8 010	10 500	8 736	11 829	
872	4 609	63	1 807	10 494	200	2 461	275	
29 646	64 390	44 185	63 181	140 629	96 260	88 782	109 333	
22 549	28 198	43 062	49 070	62 530	93 923	69 960	106 645	
7 097	36 191	1 123	14 111	78 098	2 337	18 822	2 688	
31 673	70 509	47 418	66 115	147 000	98 980	92 626	112 078	
24 161	30 087	46 111	51 818	65 362	96 402	73 853	109 242	
7 512	40 423	1 307	14 297	81 639	2 578	18 773	2 836	

Regierungsbezirk Oberbayern

287	860	537	576	1 394	1 066	692	1 124	161
257	308	530	532	650	1 057	628	1 117	
30	552	7	44	745	9	64	7	
3 197	11 253	10 434	7 221	28 066	24 520	11 048	26 888	162
2 442	4 121	10 135	5 453	9 617	23 990	8 789	26 480	
755	7 132	299	1 768	18 449	530	2 259	408	
226	324	403	250	415	428	405	497	163
195	243	403	216	264	425	340	496	
31	82	-	34	151	3	65	1	
3 710	12 437	11 374	8 047	29 875	26 014	12 145	28 509	
2 894	4 671	11 068	6 201	10 531	25 472	9 757	28 093	
816	7 766	306	1 846	19 344	542	2 388	416	
487	841	482	742	1 264	751	990	841	171
360	407	475	559	639	738	763	828	
127	433	7	183	625	13	227	13	
145	309	200	295	601	390	455	483	172
98	129	195	211	272	374	335	460	
47	180	5	84	329	16	120	23	
376	699	445	773	1 441	1 005	1 139	1 206	173
263	304	415	563	670	927	820	1 117	
113	396	30	210	771	78	319	89	

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
174	Dachau	323	595	503	173	412	204
	Wohnbau	290	373	498	137	152	203
	Nichtwohnbau	33	222	5	36	261	1
175	Ebersberg	221	424	349	42	173	58
	Wohnbau	198	237	343	36	38	56
	Nichtwohnbau	23	187	6	6	135	2
176	Eichstätt	520	783	554	52	71	63
	Wohnbau	456	541	548	47	56	63
	Nichtwohnbau	64	242	6	5	15	-
177	Erding	368	615	600	121	220	182
	Wohnbau	330	461	584	88	117	177
	Nichtwohnbau	38	154	16	33	103	5
178	Freising	197	382	429	52	64	85
	Wohnbau	181	255	421	51	55	85
	Nichtwohnbau	16	127	8	1	9	-
179	Fürstenfeldbruck	410	754	815	76	95	108
	Wohnbau	362	495	801	71	77	107
	Nichtwohnbau	48	260	14	5	17	1
180	Garmisch-Partenkirchen	59	149	129	10	17	14
	Wohnbau	44	55	84	6	11	13
	Nichtwohnbau	15	94	45	4	6	1
181	Landsberg am Lech	362	696	446	106	245	192
	Wohnbau	308	341	440	82	107	189
	Nichtwohnbau	54	355	6	24	138	3
182	Miesbach	218	517	268	200	429	392
	Wohnbau	155	196	233	151	292	389
	Nichtwohnbau	63	320	35	49	137	3
183	Mühldorf a. Inn	413	707	434	44	100	64
	Wohnbau	321	415	426	25	45	62
	Nichtwohnbau	92	292	8	19	55	2
184	München	398	1 190	749	130	1 304	367
	Wohnbau	357	530	717	110	208	355
	Nichtwohnbau	41	660	32	20	1 095	12
185	Neuburg-Schrobenhausen	249	411	301	36	136	29
	Wohnbau	226	317	300	22	29	28
	Nichtwohnbau	23	94	1	14	107	1
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	325	509	446	36	74	45
	Wohnbau	280	366	422	26	33	45
	Nichtwohnbau	45	144	24	10	41	-
187	Rosenheim	515	968	683	61	173	61
	Wohnbau	429	506	649	37	43	60
	Nichtwohnbau	86	461	34	24	130	1
188	Starnberg	197	462	398	75	154	130
	Wohnbau	165	294	395	62	94	129
	Nichtwohnbau	32	168	3	13	60	1
189	Traunstein	142	331	196	19	61	14
	Wohnbau	107	136	168	12	14	13
	Nichtwohnbau	35	195	28	7	47	1
190	Weilheim-Schongau	290	543	343	33	57	28
	Wohnbau	233	276	333	22	28	27
	Nichtwohnbau	57	267	10	11	29	1
	Zusammen	5 849	11 177	8 403	1 426	4 102	2 295
	Wohnbau	4 930	6 378	8 068	1 109	1 556	2 249
	Nichtwohnbau	919	4 799	335	317	2 546	46
1	Oberbayern	7 411	17 513	13 756	4 201	15 205	11 582
	Wohnbau	6 106	8 486	13 324	3 240	5 308	11 397
	Nichtwohnbau	1 305	9 027	432	961	9 897	185

1) Wohnbau einschl. Wohnheime. - 2) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2005 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude1)						Bauüberhang insgesamt 2)			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl				
427	986	641	923	1 993	1 348	1 116	1 457	174	
334	392	622	761	917	1 323	930	1 427		
93	594	19	162	1 076	25	186	30		
314	620	516	577	1 216	923	753	997	175	
261	332	497	495	606	896	635	968		
53	288	19	82	610	27	118	29		
475	806	492	1 047	1 660	1 109	1 343	1 240	176	
381	434	482	884	1 031	1 093	1 137	1 226		
94	373	10	163	629	16	206	14		
368	709	530	857	1 544	1 312	1 055	1 475	177	
288	368	516	706	945	1 277	866	1 419		
80	342	14	151	599	35	189	56		
559	1 690	852	808	2 136	1 366	945	1 447	178	
474	585	820	706	895	1 326	813	1 406		
85	1 106	32	102	1 242	40	132	41		
349	584	477	835	1 433	1 400	1 181	1 516	179	
294	321	468	727	894	1 376	1 018	1 490		
55	263	9	108	539	24	163	26		
58	90	78	127	256	221	199	239	180	
49	53	78	99	119	175	150	192		
9	37	-	28	137	46	49	47		
275	435	433	743	1 377	1 071	1 047	1 235	181	
231	289	429	621	737	1 058	875	1 216		
44	146	4	122	639	13	172	19		
339	604	454	757	1 550	1 114	1 116	1 299	182	
246	339	429	552	828	1 051	817	1 217		
93	265	25	205	722	63	299	82		
352	571	391	809	1 378	889	1 132	1 040	183	
252	308	383	598	768	871	841	1 014		
100	263	8	211	610	18	291	26		
760	2 947	1 579	1 288	5 440	2 695	1 610	2 814	184	
619	961	1 540	1 086	1 700	2 612	1 324	2 711		
141	1 986	39	202	3 740	83	286	103		
258	417	338	543	965	668	633	774	185	
212	283	332	460	629	660	541	755		
46	135	6	83	336	8	92	19		
360	565	471	721	1 149	962	822	1 016	186	
301	396	459	607	795	926	695	980		
59	169	12	114	354	36	127	36		
574	1 277	803	1 150	2 417	1 547	1 581	1 827	187	
457	556	771	923	1 106	1 480	1 291	1 744		
117	721	32	227	1 312	67	290	83		
236	581	366	508	1 197	894	764	961	188	
196	294	361	423	682	885	629	945		
40	287	5	85	516	9	135	16		
344	640	435	505	1 032	645	774	762	189	
219	298	421	338	448	602	550	716		
125	341	14	167	584	43	224	46		
280	623	359	603	1 223	730	827	872	190	
200	246	346	455	550	706	638	841		
80	377	13	148	674	24	189	31		
7 336	15 996	10 342	14 611	31 275	21 040	19 482	23 501		
5 735	7 294	10 039	11 774	15 229	20 356	15 668	22 672		
1 601	8 701	303	2 837	16 046	684	3 814	829		
11 046	28 432	21 716	22 658	61 150	47 054	31 627	52 010	1	
8 629	11 965	21 107	17 975	25 760	45 828	25 425	50 765		
2 417	16 467	609	4 683	35 390	1 226	6 202	1 245		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet ----- Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Niederbayern							
Kreisfreie Städte							
261	Landshut	86	261	136	48	100	68
	Wohnbau	81	101	136	42	52	68
	Nichtwohnbau	5	160	-	6	47	-
262	Passau	39	89	54	7	109	13
	Wohnbau	36	43	54	5	7	12
	Nichtwohnbau	3	45	-	2	102	1
263	Straubing	48	75	109	24	111	107
	Wohnbau	44	65	109	20	46	107
	Nichtwohnbau	4	10	-	4	64	-
	Zusammen	173	424	299	79	319	188
	Wohnbau	161	210	299	67	106	187
	Nichtwohnbau	12	215	-	12	213	1
Landkreise							
271	Deggendorf	373	569	439	24	47	42
	Wohnbau	320	416	436	20	31	42
	Nichtwohnbau	53	153	3	4	15	-
272	Freyung-Grafenau	279	374	249	34	48	22
	Wohnbau	192	231	249	18	25	22
	Nichtwohnbau	87	143	-	16	23	-
273	Kelheim	407	636	561	49	158	34
	Wohnbau	356	470	555	27	28	33
	Nichtwohnbau	51	166	6	22	131	1
274	Landshut	649	1 049	630	79	204	105
	Wohnbau	494	618	615	53	80	104
	Nichtwohnbau	155	431	15	26	124	1
275	Passau	604	914	623	321	461	304
	Wohnbau	469	551	612	231	263	297
	Nichtwohnbau	135	363	11	90	198	7
276	Regen	212	363	214	18	63	10
	Wohnbau	167	204	208	3	2	4
	Nichtwohnbau	45	159	6	15	61	6
277	Rottal-Inn	615	1 037	534	47	108	29
	Wohnbau	401	542	531	22	28	29
	Nichtwohnbau	214	495	3	25	80	-
278	Straubing-Bogen	465	716	478	38	82	26
	Wohnbau	373	467	473	18	24	23
	Nichtwohnbau	92	249	5	20	58	3
279	Dingolfing-Landau	295	439	281	18	46	17
	Wohnbau	239	285	279	8	13	13
	Nichtwohnbau	56	153	2	10	33	4
	Zusammen	3 899	6 097	4 009	628	1 218	589
	Wohnbau	3 011	3 785	3 958	400	495	567
	Nichtwohnbau	888	2 312	51	228	723	22
2	Niederbayern	4 072	6 521	4 308	707	1 537	777
	Wohnbau	3 172	3 995	4 257	467	600	754
	Nichtwohnbau	900	2 526	51	240	936	23

1) Wohnbau einschl. Wohnheime. - 2) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2005 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude 1)			insgesamt			Bauüberhang insgesamt 2)		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen						Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl				
Regierungsbezirk Niederbayern								
187	703	415	321	1 063	619	415	654	261
167	230	414	290	384	618	363	649	
20	472	1	31	679	1	52	5	
74	98	91	120	295	158	169	160	262
58	60	89	99	111	155	134	171	
16	37	2	21	184	3	35	- 11	
153	260	419	225	446	635	275	661	263
147	163	328	211	275	544	249	570	
6	97	91	14	171	91	26	91	
414	1 060	925	666	1 804	1 412	859	1 475	
372	454	831	600	770	1 317	746	1 390	
42	606	94	66	1 034	95	113	85	
314	658	577	711	1 273	1 058	950	1 152	271
242	326	570	582	774	1 048	775	1 141	
72	332	7	129	500	10	175	11	
323	491	334	636	914	605	1 019	803	272
240	283	329	450	539	600	783	789	
83	208	5	186	375	5	236	14	
286	490	367	742	1 284	962	941	1 068	273
233	303	364	616	800	952	771	1 058	
53	187	3	126	484	10	170	10	
628	1 184	570	1 356	2 437	1 305	1 611	1 411	274
454	535	559	1 001	1 233	1 278	1 201	1 381	
174	649	11	355	1 203	27	410	30	
888	1 694	908	1 813	3 069	1 835	2 542	2 244	275
613	703	880	1 313	1 518	1 789	1 939	2 177	
275	990	28	500	1 551	46	603	67	
223	368	277	453	794	501	637	579	276
172	226	270	342	432	482	490	558	
51	142	7	111	362	19	147	21	
461	1 022	459	1 123	2 167	1 022	1 505	1 162	277
284	380	451	707	950	1 011	1 000	1 144	
177	642	8	416	1 217	11	505	18	
377	501	354	880	1 299	858	1 098	955	278
278	325	345	669	816	841	841	935	
99	177	9	211	483	17	257	20	
259	429	233	572	914	531	682	575	279
184	212	230	431	510	522	514	564	
75	217	3	141	404	9	168	11	
3 759	6 837	4 079	8 286	14 151	8 677	10 985	9 949	
2 700	3 293	3 998	6 111	7 572	8 523	8 314	9 747	
1 059	3 544	81	2 175	6 579	154	2 671	202	
4 173	7 897	5 004	8 952	15 955	10 089	11 844	11 424	2
3 072	3 747	4 829	6 711	8 342	9 840	9 060	11 137	
1 101	4 151	175	2 241	7 613	249	2 784	287	

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet ----- Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Oberpfalz							
Kreisfreie Städte							
361	Amberg	60	129	124	10	13	21
	Wohnbau	53	51	81	9	12	21
	Nichtwohnbau	7	78	43	1	1	-
362	Regensburg	247	1 132	783	60	195	220
	Wohnbau	199	285	781	43	74	219
	Nichtwohnbau	48	847	2	17	121	1
363	Weiden i.d.OPf.	39	63	82	13	52	62
	Wohnbau	37	48	82	9	15	20
	Nichtwohnbau	2	15	-	4	37	42
	Zusammen	346	1 324	989	83	261	303
	Wohnbau	289	384	944	61	101	260
	Nichtwohnbau	57	940	45	22	160	43
Landkreise							
371	Amberg-Weizsach	403	681	451	46	58	50
	Wohnbau	353	366	447	44	46	50
	Nichtwohnbau	50	315	4	2	12	-
372	Cham	971	1 803	913	-	-	-
	Wohnbau	682	862	886	-	-	-
	Nichtwohnbau	289	941	27	-	-	-
373	Neumarkt i.d.OPf.	159	526	190	41	69	54
	Wohnbau	117	161	181	28	33	52
	Nichtwohnbau	42	365	9	13	36	2
374	Neustadt a.d.Waldnaab	253	340	226	39	85	30
	Wohnbau	183	209	222	20	24	30
	Nichtwohnbau	70	130	4	19	61	-
375	Regensburg	514	645	547	23	25	29
	Wohnbau	451	446	540	21	21	29
	Nichtwohnbau	63	198	7	2	4	-
376	Schwandorf	480	1 021	588	-	-	-
	Wohnbau	398	445	579	-	-	-
	Nichtwohnbau	82	576	9	-	-	-
377	Tirschenreuth	118	344	108	143	542	111
	Wohnbau	78	106	103	81	98	108
	Nichtwohnbau	40	238	5	62	444	3
	Zusammen	2 898	5 360	3 023	292	778	274
	Wohnbau	2 262	2 595	2 958	194	221	269
	Nichtwohnbau	636	2 764	65	98	558	5
3	Oberpfalz	3 244	6 683	4 012	375	1 039	577
	Wohnbau	2 551	2 980	3 902	255	322	529
	Nichtwohnbau	693	3 704	110	120	717	48

1) Wohnbau einschl. Wohnheime. - 2) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2005 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude 1)						Bauüberhang insgesamt 2)			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
Regierungsbezirk Oberpfalz									
36	75	51	106	218	196	117	216	361	
27	31	51	89	94	153	98	173		
9	44	-	17	123	43	19	43		
211	582	554	518	1 909	1 557	730	1 807	362	
177	269	552	419	628	1 552	585	1 780		
34	313	2	99	1 281	5	145	27		
52	69	66	104	184	210	149	213	363	
44	50	64	90	113	166	124	167		
8	18	2	14	70	44	25	46		
299	726	671	728	2 310	1 963	996	2 236		
248	351	667	598	835	1 871	807	2 120		
51	375	4	130	1 475	92	189	116		
238	428	245	687	1 167	746	947	886	371	
198	199	245	595	610	742	840	883		
40	229	-	92	557	4	107	3		
733	1 271	607	1 704	3 074	1 520	2 640	2 074	372	
454	592	595	1 136	1 454	1 481	1 871	2 023		
279	680	12	568	1 620	39	769	51		
166	335	190	366	930	434	496	500	373	
120	141	186	265	335	419	370	484		
46	195	4	101	596	15	126	16		
264	395	238	556	819	494	811	622	374	
179	217	234	382	450	486	587	608		
85	178	4	174	369	8	224	14		
769	980	882	1 306	1 650	1 458	1 452	1 548	375	
661	702	869	1 133	1 170	1 438	1 256	1 524		
108	278	13	173	480	20	196	24		
622	1 005	643	1 102	2 026	1 231	1 222	1 293	376	
518	564	635	916	1 008	1 214	1 020	1 275		
104	441	8	186	1 017	17	202	18		
362	690	292	623	1 576	511	887	645	377	
208	223	289	367	427	500	581	630		
154	467	3	256	1 149	11	306	15		
3 154	5 105	3 097	6 344	11 243	6 394	8 455	7 568		
2 338	2 637	3 053	4 794	5 454	6 280	6 525	7 427		
816	2 467	44	1 550	5 789	114	1 930	141		
3 453	5 830	3 768	7 072	13 553	8 357	9 451	9 804	3	
2 586	2 988	3 720	5 392	6 289	8 151	7 332	9 547		
867	2 843	48	1 680	7 264	206	2 119	257		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Oberfranken							
Kreisfreie Städte							
461	Bamberg	140	374	366	45	85	169
	Wohnbau	120	206	346	43	82	169
	Nichtwohnbau	20	168	20	2	3	-
462	Bayreuth	58	88	62	17	59	46
	Wohnbau	44	51	61	13	24	46
	Nichtwohnbau	14	37	1	4	35	-
463	Coburg	37	253	36	6	13	13
	Wohnbau	28	29	36	4	7	13
	Nichtwohnbau	9	224	-	2	6	-
464	Hof	52	231	54	5	26	4
	Wohnbau	46	42	54	2	3	4
	Nichtwohnbau	6	189	-	3	22	-
	Zusammen	287	946	518	73	182	232
	Wohnbau	238	328	497	62	117	232
	Nichtwohnbau	49	618	21	11	66	-
Landkreise							
471	Bamberg	371	538	378	44	75	53
	Wohnbau	297	327	373	24	25	42
	Nichtwohnbau	74	210	5	20	50	11
472	Bayreuth	46	74	47	25	18	25
	Wohnbau	42	42	47	24	18	25
	Nichtwohnbau	4	31	-	1	0	-
473	Coburg	111	254	87	25	35	24
	Wohnbau	71	65	86	16	20	24
	Nichtwohnbau	40	189	1	9	15	-
474	Forchheim	260	458	277	110	184	105
	Wohnbau	206	227	273	89	92	105
	Nichtwohnbau	54	231	4	21	92	-
475	Hof	60	123	52	325	465	259
	Wohnbau	27	35	52	231	171	256
	Nichtwohnbau	33	87	-	94	294	3
476	Kronach	116	141	102	8	40	12
	Wohnbau	81	88	101	2	7	12
	Nichtwohnbau	35	53	1	6	33	-
477	Kulmbach	164	279	150	30	58	20
	Wohnbau	109	110	147	17	18	20
	Nichtwohnbau	55	169	3	13	41	-
478	Lichtenfels	73	107	73	67	80	74
	Wohnbau	57	54	71	55	56	74
	Nichtwohnbau	16	53	2	12	23	-
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	88	380	50	54	97	28
	Wohnbau	39	42	47	25	24	28
	Nichtwohnbau	49	338	3	29	73	-
	Zusammen	1 289	2 352	1 216	688	1 053	600
	Wohnbau	929	990	1 197	483	431	586
	Nichtwohnbau	360	1 362	19	205	622	14
4	Oberfranken	1 576	3 298	1 734	761	1 235	832
	Wohnbau	1 167	1 317	1 694	545	547	818
	Nichtwohnbau	409	1 980	40	216	688	14

1) Wohnbau einschl. Wohnheime. - 2) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2005 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude 1)						Bauüberhang insgesamt 2)			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl				
Regierungsbezirk Oberfranken									
65	194	130	250	653	665	515	769	461	
53	71	109	216	359	624	414	724		
12	124	21	34	294	41	101	45		
36	126	56	111	273	164	186	229	462	
24	40	55	81	115	162	134	224		
12	86	1	30	158	2	52	5		
60	104	103	103	369	152	216	180	463	
50	63	103	82	99	152	171	179		
10	41	-	21	270	-	45	1		
30	64	35	87	321	93	131	91	464	
24	22	34	72	68	92	99	100		
6	42	1	15	254	1	32	- 9		
191	489	324	551	1 617	1 074	1 048	1 269		
151	196	301	451	640	1 030	818	1 227		
40	292	23	100	976	44	230	42		
367	1 040	432	782	1 652	863	1 221	1 046	471	
289	311	416	610	663	831	977	1 006		
78	729	16	172	989	32	244	40		
223	266	253	294	358	325	317	341	472	
203	192	250	269	252	322	287	332		
20	73	3	25	105	3	30	9		
151	198	147	287	487	258	443	324	473	
116	105	147	203	190	257	329	316		
35	93	-	84	297	1	114	8		
328	411	364	698	1 054	746	954	891	474	
254	269	353	549	588	731	759	869		
74	142	11	149	466	15	195	22		
294	558	174	679	1 146	485	1 134	599	475	
154	135	169	412	341	477	782	587		
140	423	5	267	805	8	352	12		
122	233	96	246	414	210	481	285	476	
67	66	95	150	161	208	346	286		
55	167	1	96	253	2	135	- 1		
153	182	139	347	519	309	511	372	477	
118	101	134	244	228	301	368	361		
35	81	5	103	291	8	143	11		
173	450	228	313	637	375	529	475	478	
122	148	227	234	258	372	407	467		
51	302	1	79	378	3	122	8		
119	267	91	261	744	169	499	271	479	
66	64	86	130	130	161	300	239		
53	204	5	131	614	8	199	32		
1 930	3 605	1 924	3 907	7 009	3 740	6 089	4 604		
1 389	1 390	1 877	2 801	2 811	3 660	4 555	4 463		
541	2 214	47	1 106	4 198	80	1 534	141		
2 121	4 093	2 248	4 458	8 626	4 814	7 137	5 873	4	
1 540	1 587	2 178	3 252	3 451	4 690	5 373	5 690		
581	2 507	70	1 206	5 175	124	1 764	183		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Mittelfranken							
Kreisfreie Städte							
561	Ansbach	36	50	75	22	29	24
	Wohnbau	32	39	75	15	13	24
	Nichtwohnbau	4	11	-	7	16	-
562	Erlangen	78	189	253	94	604	236
	Wohnbau	71	98	253	82	132	235
	Nichtwohnbau	7	90	-	12	472	1
563	Fürth	62	153	249	20	128	38
	Wohnbau	57	120	246	17	37	38
	Nichtwohnbau	5	32	3	3	90	-
564	Nürnberg	381	1 132	646	340	659	636
	Wohnbau	346	390	643	316	371	635
	Nichtwohnbau	35	742	3	24	288	1
565	Schwabach	41	66	76	1	2	5
	Wohnbau	38	49	74	1	2	5
	Nichtwohnbau	3	17	2	-	-	-
	Zusammen	598	1 589	1 299	477	1 421	939
	Wohnbau	544	697	1 291	431	555	937
	Nichtwohnbau	54	893	8	46	866	2
Landkreise							
571	Ansbach	500	1 141	494	58	174	74
	Wohnbau	378	433	485	26	46	73
	Nichtwohnbau	122	708	9	32	128	1
572	Erlangen-Höchstadt	285	513	307	64	110	109
	Wohnbau	228	241	297	52	79	105
	Nichtwohnbau	57	272	10	12	31	4
573	Fürth	167	199	180	51	115	63
	Wohnbau	151	137	179	39	38	61
	Nichtwohnbau	16	62	1	12	77	2
574	Nürnberger Land	194	284	225	73	111	79
	Wohnbau	163	169	222	66	58	79
	Nichtwohnbau	31	115	3	7	54	-
575	Neustadt a.d.Aisch. - Bad Windsheim	76	104	55	17	26	14
	Wohnbau	49	47	55	13	17	14
	Nichtwohnbau	27	57	-	4	8	-
576	Roth	277	447	275	49	77	54
	Wohnbau	242	250	265	39	40	53
	Nichtwohnbau	35	197	10	10	37	1
577	Weißenburg-Gunzenhausen	163	245	169	39	79	38
	Wohnbau	123	145	167	24	30	38
	Nichtwohnbau	40	100	2	15	49	-
	Zusammen	1 662	2 933	1 705	351	691	431
	Wohnbau	1 334	1 422	1 670	259	307	423
	Nichtwohnbau	328	1 511	35	92	384	8
5	Mittelfranken	2 260	4 523	3 004	828	2 112	1 370
	Wohnbau	1 878	2 119	2 961	690	862	1 360
	Nichtwohnbau	382	2 404	43	138	1 251	10

1) Wohnbau einschl. Wohnheime. - 2) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2005 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude 1)						Bauüberhang insgesamt 2)			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
Regierungsbezirk Mittelfranken									
70	124	102	128	203	201	165	254	561	
57	73	102	104	125	201	136	247		
13	51	-	24	78	-	29	7		
138	598	232	310	1 391	721	381	846	562	
123	132	230	276	362	718	338	839		
15	466	2	34	1 029	3	43	7		
78	373	100	160	653	387	222	595	563	
60	67	100	134	225	384	188	581		
18	306	-	26	428	3	34	14		
373	900	944	1 094	2 691	2 226	1 567	2 493	564	
326	527	940	988	1 287	2 218	1 400	2 477		
47	374	4	106	1 404	8	167	16		
79	142	140	121	210	221	172	244	565	
68	81	139	107	132	218	148	241		
11	61	1	14	78	3	24	3		
738	2 137	1 518	1 813	5 148	3 756	2 507	4 432		
634	879	1 511	1 609	2 130	3 739	2 210	4 385		
104	1 258	7	204	3 018	17	297	47		
377	566	333	935	1 880	901	1 429	1 170	571	
250	263	328	654	741	886	1 082	1 143		
127	303	5	281	1 139	15	347	27		
310	509	385	659	1 132	801	989	954	572	
246	272	365	526	592	767	791	915		
64	237	20	133	540	34	198	39		
271	391	270	489	705	513	586	549	573	
229	203	269	419	378	509	491	541		
42	188	1	70	327	4	95	8		
92	207	91	359	603	395	543	411	574	
67	63	87	296	290	388	452	408		
25	144	4	63	313	7	91	3		
58	118	61	151	247	130	204	163	575	
38	40	61	100	104	130	140	163		
20	78	-	51	143	-	64	-		
255	421	249	581	945	578	704	642	576	
196	202	246	477	491	564	578	628		
59	219	3	104	454	14	126	14		
250	487	255	452	811	462	661	590	577	
167	195	251	314	370	456	491	580		
83	292	4	138	440	6	170	10		
1 613	2 699	1 644	3 626	6 323	3 780	5 116	4 479		
1 193	1 238	1 607	2 786	2 967	3 700	4 025	4 378		
420	1 461	37	840	3 357	80	1 091	101		
2 351	4 836	3 162	5 439	11 471	7 536	7 623	8 911	5	
1 827	2 116	3 118	4 395	5 097	7 439	6 235	8 763		
524	2 720	44	1 044	6 375	97	1 388	148		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet ----- Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Unterfranken							
Kreisfreie Städte							
661	Aschaffenburg	80	202	129	15	220	23
	Wohnbau	62	91	119	7	10	23
	Nichtwohnbau	18	110	10	8	210	-
662	Schweinfurt	18	180	13	4	10	2
	Wohnbau	9	9	13	2	3	2
	Nichtwohnbau	9	171	-	2	7	-
663	Würzburg	105	363	373	49	275	101
	Wohnbau	85	193	353	37	51	97
	Nichtwohnbau	20	170	20	12	224	4
	Zusammen	203	745	515	68	505	126
	Wohnbau	156	293	485	46	65	122
	Nichtwohnbau	47	451	30	22	441	4
Landkreise							
671	Aschaffenburg	294	398	381	61	86	92
	Wohnbau	265	303	371	55	62	89
	Nichtwohnbau	29	95	10	6	24	3
672	Bad Kissingen	448	669	462	106	146	119
	Wohnbau	344	390	457	83	101	119
	Nichtwohnbau	104	278	5	23	45	-
673	Rhön-Grabfeld	130	195	153	21	30	13
	Wohnbau	100	108	151	10	9	11
	Nichtwohnbau	30	86	2	11	21	2
674	Haßberge	320	512	379	116	130	109
	Wohnbau	216	256	368	96	93	109
	Nichtwohnbau	104	256	11	20	37	-
675	Kitzingen	235	582	223	106	198	104
	Wohnbau	170	189	213	80	84	103
	Nichtwohnbau	65	393	10	26	114	1
676	Miltenberg	261	363	320	72	123	87
	Wohnbau	224	237	310	53	63	80
	Nichtwohnbau	37	126	10	19	60	7
677	Main-Spessart	271	377	294	49	71	48
	Wohnbau	229	253	290	32	37	46
	Nichtwohnbau	42	125	4	17	34	2
678	Schweinfurt	205	285	229	32	64	46
	Wohnbau	170	187	216	21	28	45
	Nichtwohnbau	35	98	13	11	36	1
679	Würzburg	85	100	94	431	545	510
	Wohnbau	74	80	94	375	394	504
	Nichtwohnbau	11	20	-	56	151	6
	Zusammen	2 249	3 481	2 535	994	1 393	1 128
	Wohnbau	1 792	2 004	2 470	805	871	1 106
	Nichtwohnbau	457	1 477	65	189	522	22
6	Unterfranken	2 452	4 226	3 050	1 062	1 898	1 254
	Wohnbau	1 948	2 297	2 955	851	936	1 228
	Nichtwohnbau	504	1 929	95	211	963	26

1) Wohnbau einschl. Wohnheime. - 2) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2005 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude 1)						Bauüberhang insgesamt 2)			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
Regierungsbezirk Unterfranken									
43	208	70	138	630	222	310	277	661	
25	43	68	94	145	210	223	269		
18	165	2	44	485	12	87	8		
46	61	62	68	250	77	126	98	662	
39	39	61	50	51	76	83	96		
7	21	1	18	199	1	43	2		
186	431	333	340	1 069	807	465	889	663	
156	197	326	278	441	776	380	848		
30	234	7	62	628	31	85	41		
275	699	465	546	1 949	1 106	901	1 264		
220	279	455	422	636	1 062	686	1 213		
55	421	10	124	1 313	44	215	51		
325	463	441	680	947	914	1 135	1 101	671	
264	302	431	584	667	891	962	1 070		
61	160	10	96	279	23	173	31		
251	439	320	805	1 254	901	1 283	1 075	672	
167	201	283	594	693	859	987	1 031		
84	237	37	211	561	42	296	44		
115	174	94	266	399	260	469	344	673	
78	87	93	188	204	255	356	338		
37	88	1	78	195	5	113	6		
374	677	304	810	1 320	792	1 293	1 029	674	
235	229	299	547	579	776	952	1 005		
139	449	5	263	741	16	341	24		
303	512	290	644	1 291	617	812	721	675	
201	210	280	451	483	596	585	697		
102	302	10	193	808	21	227	24		
250	412	387	583	898	794	977	956	676	
204	258	361	481	558	751	809	899		
46	153	26	102	340	43	168	57		
235	335	243	555	783	585	842	672	677	
170	181	239	431	471	575	657	662		
65	154	4	124	312	10	185	10		
257	476	301	494	825	576	706	664	678	
210	226	295	401	442	556	575	635		
47	250	6	93	383	20	131	29		
438	1 057	561	954	1 702	1 165	1 485	1 381	679	
339	375	556	788	848	1 154	1 230	1 364		
99	683	5	166	854	11	255	17		
2 548	4 545	2 941	5 791	9 419	6 604	9 002	7 943		
1 868	2 070	2 837	4 465	4 945	6 413	7 113	7 701		
680	2 476	104	1 326	4 474	191	1 889	242		
2 823	5 244	3 406	6 337	11 369	7 710	9 903	9 207	6	
2 088	2 348	3 292	4 887	5 581	7 475	7 799	8 914		
735	2 896	114	1 450	5 787	235	2 104	293		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet ----- Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Schwaben							
Kreisfreie Städte							
761	Augsburg	96	253	334	199	572	555
	Wohnbau	86	161	333	168	274	542
	Nichtwohnbau	10	92	1	31	299	13
762	Kaufbeuren	49	90	51	4	2	2
	Wohnbau	40	36	43	2	1	2
	Nichtwohnbau	9	54	8	2	1	-
763	Kempten (Allgäu)	62	115	82	6	55	22
	Wohnbau	53	58	82	4	12	22
	Nichtwohnbau	9	57	-	2	43	-
764	Memmingen	88	135	96	10	38	14
	Wohnbau	71	70	96	8	9	14
	Nichtwohnbau	17	65	-	2	30	-
	Zusammen	295	594	563	219	668	593
	Wohnbau	250	325	554	182	295	580
	Nichtwohnbau	45	268	9	37	373	13
Landkreise							
771	Aichach-Friedberg	287	491	361	89	146	106
	Wohnbau	240	324	356	64	81	105
	Nichtwohnbau	47	167	5	25	65	1
772	Augsburg	589	1 529	628	21	28	16
	Wohnbau	457	520	611	12	14	15
	Nichtwohnbau	132	1 009	17	9	14	1
773	Dillingen a.d. Donau	234	350	254	19	51	17
	Wohnbau	203	256	253	14	11	17
	Nichtwohnbau	31	94	1	5	40	-
774	Günzburg	378	683	412	35	77	20
	Wohnbau	334	414	410	17	17	19
	Nichtwohnbau	44	270	2	18	60	1
775	Neu-Ulm	293	397	389	122	348	237
	Wohnbau	267	313	379	98	158	235
	Nichtwohnbau	26	84	10	24	190	2
776	Lindau (Bodensee)	96	263	96	62	165	124
	Wohnbau	59	67	88	44	63	89
	Nichtwohnbau	37	196	8	18	102	35
777	Ostallgäu	339	810	450	296	395	317
	Wohnbau	259	331	431	259	266	315
	Nichtwohnbau	80	479	19	37	129	2
778	Unterallgäu	371	622	365	66	206	91
	Wohnbau	305	366	362	43	63	91
	Nichtwohnbau	66	256	3	23	142	-
779	Donau-Ries	651	2 413	590	10	18	30
	Wohnbau	434	549	584	10	18	30
	Nichtwohnbau	217	1 864	6	-	-	-
780	Oberallgäu	90	171	135	24	24	25
	Wohnbau	79	95	133	21	17	25
	Nichtwohnbau	11	76	2	3	7	-
	Zusammen	3 328	7 729	3 680	744	1 458	983
	Wohnbau	2 637	3 233	3 607	582	709	941
	Nichtwohnbau	691	4 495	73	162	749	42
7	Schwaben	3 623	8 322	4 243	963	2 126	1 576
	Wohnbau	2 887	3 559	4 161	764	1 004	1 521
	Nichtwohnbau	736	4 763	82	199	1 122	55

1) Wohnbau einschl. Wohnheime. - 2) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2005 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude 1)						Bauüberhang insgesamt 2)			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
Regierungsbezirk Schwaben									
222	833	676	517	1 659	1 565	947	1 872	761	
166	332	666	420	767	1 541	772	1 836		
56	501	10	97	892	24	175	36		
29	175	26	82	268	79	171	115	762	
18	18	25	60	55	70	126	110		
11	157	1	22	212	9	45	5		
66	204	98	134	374	202	198	211	763	
50	57	96	107	128	200	156	206		
16	147	2	27	246	2	42	5		
64	99	78	162	273	188	241	228	764	
55	55	77	134	133	187	190	219		
9	45	1	28	140	1	51	9		
381	1 312	878	895	2 574	2 034	1 557	2 426		
289	463	864	721	1 084	1 998	1 244	2 371		
92	849	14	174	1 490	36	313	55		
404	722	516	780	1 360	983	1 049	1 091	771	
310	398	511	614	803	972	834	1 079		
94	324	5	166	556	11	215	12		
724	1 258	931	1 334	2 816	1 575	1 867	1 724	772	
591	719	914	1 060	1 254	1 540	1 497	1 684		
133	539	17	274	1 562	35	370	40		
180	266	180	433	667	451	587	509	773	
126	142	177	343	409	447	466	495		
54	124	3	90	258	4	121	14		
305	613	290	718	1 373	722	936	816	774	
225	241	287	576	672	716	752	814		
80	372	3	142	702	6	184	2		
282	1 032	467	697	1 777	1 093	910	1 185	775	
234	314	464	599	784	1 078	757	1 155		
48	718	3	98	993	15	153	30		
201	370	298	359	797	518	573	649	776	
150	185	295	253	315	472	421	589		
51	184	3	106	483	46	152	60		
494	1 106	438	1 129	2 312	1 205	1 322	1 337	777	
339	346	429	857	943	1 175	985	1 299		
155	761	9	272	1 369	30	337	38		
356	670	367	793	1 498	823	992	960	778	
273	308	363	621	737	816	781	951		
83	363	4	172	761	7	211	9		
127	242	106	788	2 673	726	972	797	779	
86	91	106	530	657	720	650	789		
41	151	-	258	2 016	6	322	8		
225	463	410	339	658	570	432	610	780	
184	240	408	284	353	566	349	603		
41	222	2	55	305	4	83	7		
3 298	6 744	4 003	7 370	15 931	8 666	9 640	9 678		
2 518	2 984	3 954	5 737	6 927	8 502	7 492	9 458		
780	3 760	49	1 633	9 004	164	2 148	220		
3 679	8 056	4 881	8 265	18 504	10 700	11 197	12 104	7	
2 807	3 447	4 818	6 458	8 010	10 500	8 736	11 829		
872	4 609	63	1 807	10 494	200	2 461	275		

2. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2005

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Wohnbau							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	15 511	15 774	15 511	4 997	4 308	4 997
2	zwei Wohnungen	2 597	3 763	5 194	613	854	1 226
3	drei oder mehr Wohnungen	1 601	5 216	12 549	1 202	4 417	11 384
4	darunter Wohnheime	20	176	360	19	136	11
5	Wohngebäude insgesamt	19 709	24 753	33 254	6 812	9 579	17 607
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	971	3 227	7 957	786	2 916	7 601
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	59	138	231	22	50	123
8	Unternehmen	3 855	6 127	12 463	2 572	4 733	11 290
9	davon Wohnungsunternehmen	3 002	4 838	10 891	2 371	4 411	10 859
10	Immobilienfonds	18	60	101	8	7	11
11	sonstige Unternehmen	835	1 230	1 471	193	314	420
12	Private Haushalte	15 755	18 378	20 395	4 186	4 641	6 093
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	40	110	165	32	156	101
Die Wohngebäude wurden genehmigt:							
14	im II. Halbjahr 2005	2 620	2 728	3 355	1 672	2 053	3 126
15	im I. Halbjahr 2005	4 333	5 217	6 707	1 561	2 238	3 872
16	im II. Halbjahr 2004	2 722	3 442	5 150	807	1 178	2 216
17	im I. Halbjahr 2004	3 196	3 914	4 677	542	647	871
18	im Jahr 2003	3 311	4 169	4 999	630	872	1 581
19	2002 oder früher	3 527	5 282	8 366	1 600	2 591	5 941
Nichtwohnbau							
20	Anstaltsgebäude	57	908	30	37	702	76
21	Büro- und Verwaltungsgebäude	292	3 609	200	168	3 237	142
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 630	5 688	102	530	1 885	22
23	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 593	13 925	457	1 195	7 465	108
24	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	728	5 665	138	254	2 286	33
25	Handels- und Lagergebäude	911	5 349	229	304	2 305	63
26	Hotels und Gaststätten	128	823	24	51	290	7
27	Sonstige Nichtwohngebäude	357	2 204	64	155	2 286	13
28	Nichtwohngebäude insgesamt	4 929	26 333	853	2 085	15 574	361
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
29	Öffentliche Bauherren	376	2 584	86	159	1 362	23
30	Unternehmen	3 502	21 324	577	1 486	13 029	288
31	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 690	5 773	98	540	1 833	23
32	Produzierendes Gewerbe	709	6 975	104	251	2 892	20
33	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 103	8 575	375	695	8 304	245
34	Private Haushalte	817	1 212	147	348	631	43
35	Organisationen ohne Erwerbszweck	234	1 214	43	92	552	7
Die Nichtwohngebäude wurden genehmigt:							
36	im II. Halbjahr 2005	606	2 564	56	431	2 977	87
37	im I. Halbjahr 2005	917	4 861	119	409	2 038	41
38	im II. Halbjahr 2004	650	3 311	147	253	1 830	28
39	im I. Halbjahr 2004	558	2 945	76	141	686	65
40	im Jahr 2003	616	2 931	172	166	2 641	39
41	2002 oder früher	1 582	9 721	283	685	5 403	101

1) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeitraum und Bauzustand

Gebäude						Bauüberhang insgesamt 1)		Lfd. Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl			
Wohnbau								
17 685	16 377	17 685	38 193	36 459	38 193	X	X	1
2 491	3 480	4 982	5 701	8 096	11 402	X	X	2
2 373	8 341	20 395	5 176	17 975	44 328	X	X	3
25	254	625	64	565	996	117	983	4
22 549	28 198	43 062	49 070	62 530	93 923	69 960	106 645	5
1 504	5 199	12 605	3 261	11 342	28 163	4 743	30 608	6
54	134	333	135	323	687	215	765	7
6 570	9 960	20 251	12 997	20 820	44 004	15 072	47 110	8
5 445	8 263	17 880	10 818	17 512	39 630	11 940	41 612	9
56	161	306	82	227	418	102	466	10
1 069	1 537	2 065	2 097	3 081	3 956	3 030	5 032	11
15 880	17 974	22 254	35 821	40 992	48 742	54 475	58 167	12
45	130	224	117	395	490	198	603	13
6 729	7 856	11 756	11 021	12 637	18 237	14 782	20 299	14
3 035	3 807	5 528	8 929	11 262	16 107	12 164	18 117	15
2 069	2 637	3 881	5 598	7 256	11 247	7 866	12 604	16
2 799	3 331	4 200	6 537	7 892	9 748	9 499	11 355	17
3 365	4 004	5 367	7 306	9 045	11 947	10 490	13 843	18
4 551	6 563	12 329	9 678	14 437	26 636	15 158	30 426	19
Nichtwohnbau								
49	743	39	143	2 353	145	300	150	20
475	5 133	233	935	11 978	575	1 588	535	21
2 371	7 116	122	4 531	14 689	246	5 247	354	22
3 804	21 063	680	7 592	42 453	1 245	10 196	1 599	23
839	5 823	132	1 821	13 774	303	2 581	422	24
1 535	10 280	438	2 750	17 934	730	3 803	951	25
202	1 258	53	381	2 371	84	826	76	26
398	2 137	49	910	6 626	126	1 491	50	27
7 097	36 191	1 123	14 111	78 098	2 337	18 822	2 688	28
406	1 820	24	941	5 766	133	1 393	80	29
5 306	31 324	884	10 294	65 677	1 749	13 253	2 032	30
								31
2 465	7 320	133	4 695	14 927	254	5 424	366	32
1 023	7 972	113	1 983	17 840	237	2 720	303	33
1 818	16 032	638	3 616	32 910	1 258	5 109	1 363	
1 173	2 193	201	2 338	4 035	391	3 287	569	34
212	855	14	538	2 620	64	889	7	35
1 944	9 736	146	2 981	15 277	289	4 162	353	36
956	3 304	68	2 282	10 203	228	2 974	278	37
675	3 257	132	1 578	8 398	307	2 067	318	38
599	2 823	76	1 298	6 453	217	1 699	292	39
893	4 448	205	1 675	10 020	416	2 231	464	40
2 030	12 623	496	4 297	27 747	880	5 689	983	41